

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

Comuna SUATU, Str. Principală, nr.685



HOTĂRÂREA
NR. 30 din 23.08.2017.

**privind demararea procedurii de inchiriere prin licitație publică a unor terenuri/pasuni
aflate în domeniul public al comunei Suatu**

Consiliul Local al Comunei Suatu;

Analizând proiectul de hotărâre privind demararea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile, respectiv a pasunilor Nimas-Somosa-Castai 229,26 ha, Coasta-Cruce 7,88 ha și Continit – Dargau 23,55 ha, din domeniul public al Comunei Suatu, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Suatu, și a Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate și a Contractului cadru de închiriere a acestora;

Ținând cont de prevederile:

- art 15 și ale art 16 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată;
- În baza OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 11 alin. 1 pct. A, art. 14 alin.1 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

➤

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și c) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Suatu, întrunit în ședința extraordinară în data de 23.08.2017, adoptă prezenta:

HOTARARE

Art. 1. – Se aprobă demararea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public al comunei Suatu, situate in extravilanul localitatii pentru pe o perioada de 7 ani conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Prețul închirierii conform prevederilor Ordinului nr.407/31.05.2013 prin care se aproba contractul cadru de inchiriere este de maxim 326,15 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform HCJ nr. 295/ 21.12.2016 privind stabilirea preturilor medii la principalele produse agricole pe baza carora vor fi stabilite veniturile din arenda in anul 2017, conform prevederilor art.62 alin.(2²) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Productia de masa verde pe pasune obtinuta la nivelul judetului Cluj este de 13046 kg/ha, rezulta $13046 \times 0.05 \text{ lei/kg} \times 50\% = 326,15 \text{ lei/ha}$, ce se constituie ca limita maxima, pretul de pornire fiind de 150 lei/ha pentru fiecare pasune in parte (Nimas-Somosa-Castai 229,26 ha, Coasta -Cruce 7,88 ha si Continit-Dargau 23,55 Ha)..

Art.3. – Se aproba anexele prezentei hotarari.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică compartimentului financiar-contabil, Primarului comunei Suatu și Instituției Prefectului județul Cluj.

Anexe:

- 1.Studiu de oportunitate
- 2.Caiet de sarcini
- 3.Instructiuni pentru ofertanti
- 4.Model contract de inchiriere

Presedinte de sedinta,
Toth Daniela



Total consilieri: 11
Consilieri prezenți: 10
VP: 9
VC: -
ABȚ: 1



Contrasemneaza
Secretar delegat

