

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SUATU

HOTARAREA

Nr. 43 din 05 decembrie 2018

privind stabilirea pe anul 2019 a impozitelor si taxelor locale si a taxelor speciale aplicabile la nivelul comunei Suatu jud. Cluj.

Consiliul local al comunei Suatu judetul Cluj intrunit in sedinta ordinara azi 05 decembrie 2018 avand in vedere :

-necesitatea si obligativitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale stabilite prin codul fiscal pentru anul 2019;
-expunerea de motive a primarului comunei prin proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si a taxelor speciale aplicabile incepand cu anul 2019,
-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea N.M. privind aplicarea Codului Fiscal.
Fiind indeplinite prevederile art.nr. 45 (6) din Legea nr. 215/2001 republicata.

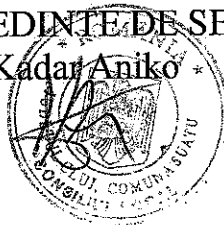
In temeiul drepturilor conferite de art.nr. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 republicata a Administratiei publice locale;

HOTARASTE

Art. unic. Nivelul impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale se aplica in anul fiscal 2019 conform anexei care este parte integranta a prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Kadar Aniko



Consilieri locali 11
Consilieri prezenti 11
Voturi pentru 11

Contrasemneaza
Secretar delegat

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Impozitul pe cladiri , in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii , exprimata in m² , cu valoarea impozabila pe metru patrat a cladirii , cu cota de impozitare de 0,1 % si cu coeficientul de rang al localitatii.

2. Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii exprimata in metri patrati , cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator :

Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/m ²	
	Cladire cu instalatii de apa canalizare electricitate si incalzire (cumulative)	Cladire fara instalat de apa , canalizare electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1013	608
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	304	203
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	203	177
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	127	76
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care ar aplica cladirii

3. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati se aplica coeficienti de corectie dupa cum urmeaza :

Localitate / Zona A	Rang localitate	Coeficient corectie
Suatu	IV	1 , 10
Aruncuta	V	1 , 05
Dimburile	V	1 , 05

4. Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol , exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

5. Calculul impozitelor pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0 asupra valorii care poate fii:

-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani a anului de referinta,

-valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi constatate in ultimii 5 ani anterior anului de referinta

-valoarea cladirilor care rezulta din actul pe care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anilor de referinta

-Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **art. 457** egal cu 0,1% cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform **art. 458**, egal cu 0,6%..

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform **art. 457**.

(3) Dacă suprafetele folosite in scop rezidential și cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform **art. 457**;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitățile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculează conform prevederilor **art. 458**

-Calculul impozitului/taxei pe cladiri deținute de persoanele juridice

(1) Pentru cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabilă a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă inregistrată in evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;

f) in cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a cladirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabilă a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București

- Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare **nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an,

taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

- Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Anexa nr. 2

La Hot. nr. 43 din 05.12.2018

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. INTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitate / zona A	Rangul localității	- RON / ha -
Suatu	IV	901
Aruncuța	V	721
Dimburile	V	721

2. Impozitul pe teren intravilan – alta categorie de folosință decât cea de teren cu construcții se stabilește după cum urmează :

a. Prin înmulțirea numărului de metri patrati cu suma prevăzută în următorul tabel

Categoria de folosință	Zona A - RON / ha -
Teren arabil	28
Pasune	21
Fâneată	21
Vie	47

Livada	54
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	28
Teren cu ape	15
Drumuri si cai ferate	X
Neproductiv	X

b. Suma rezultata mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel

Localitate / Zona A	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Suatu	IV	1,10
Aruncuta	V	1,00
Dimburile	V	1,00

B. EXTRAVILAN

1. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție:

Categoria de folosinta	Zona A (- lei / ha -)
Teren cu constructii	22
Arabil	43
Pasune	20
Faneata	20
Vie	49
Livada	49
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	8
Teren cu ape	1
Teren cu amenajari piscicole	26
Drumuri și căi ferate	X
Neproductiv	X

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

4. Impozitul anual pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

5. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, sub sanctiunea nulitatii.

6. Contribuabilii care achizitioneaza terenuri sunt obligati sa depuna declaratiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale în raza carora se afla terenurile, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

7. Declaratiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului pe teren.

Anexa nr. 3
La Hot. nr. 43 din 05.12.2018

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

A Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Mijloc de transport cu tractiune mecanica Vehicule inmatriculate	- lei / 200 cm³ sau fractiune -
Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
Motociclete, tricicluri , vadricicluri si autotursime cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	73
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	146
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³	294
Autobuze , autocare , microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200 cm³
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	101 lei/an

B Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si greutatea bruta încărcată admisă	Impozitul, in lei/an	
		Axe motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2 axe	X	
1. Masa de cel puțin 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II Vehicule cu 3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III Vehicule cu 4 axe	X	
1. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

C. Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si masa totala autorizata	Impozitul, in lei/an	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2 +1 axe		X	
1. Masa de cel putin 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0	
2. Masa de cel putin 14 tone dar nu mai mult de 16 tone	0	0	
3. Masa de cel putin 16tone dar nu mai mult de 18/ tone	0	60	
4. Masa de cel putin 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	60	137	
5. Masa de cel putin 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	137	320	
6. Masa de cel putin 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	320	414	
7. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	414	747	
8. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	747	1310	
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1310	
II Vehicule cu 2+2 axe		X	
1. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	128	299	
2. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	299	491	
3. Masa de cel putin 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	491	721	
4. Masa de cel putin 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	721	871	
5. Masa de cel putin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	871	1429	
6. Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1429	1984	
7. Masa de cel putin 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	1984	3012	
8. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012	
9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012	
III Vehicule cu 2+3 axe		X	
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1579	2197	
2. Masa de cel putin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986	
3. Masa de cel putin 40 tone	2197	2986	
IV Vehicule cu 3+2 axe		X	
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1395	1937	

2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2679	3936
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3936
III Vehicule cu 3+3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

D. Remorci , semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	impozit – lei/ an-
Pana la 1 tona inclusive	9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	53
Peste 5 tone	65

- Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Anexa nr. 4

La Hot. nr. 43 din 05.12.2018

**A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI A
AUTORIZAȚIILOR**

Tip autorizație , aviz sau certificat	Taxa (lei)
Certificatul de urbanism (art.474 alin.1)	
pana la 150 mp ²	2,5
pana la 250 mp ²	3
pana la 500 mp ²	4
pana la 750 mp ²	5
pana la 1.000 mp ²	6
peste 1.000 mp ²	4 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință (art. 474 alin.5)	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local	în sumă de până la 10 lei, inclusiv.
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (6)	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii (art. 474 alin.10)	numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie X 15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, (art.474 alin.12)	este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri, prevăzută la art. 474 alin. (13) din Codul fiscal	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri tonete cabine spatii de expunere situate pin spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor (art.474 alin.14)	8 lei / m ² de suprafata ocupata
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii (art.474 alin.9)	0,1% din valoarea impozabila a constructiei,
Taxa pentru prelungirea certificat de urbanism/autorizatiei de construire (art.474 alin. 3)	30% din cuantumul taxei autorizatiei initiale
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu prevayuta la art.474 alin.(15)	este de 8 lei pentru fiecare racord.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar potrivit art. 474 alin.(4)	este de 10 lei.
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa potrivit art.474 alin.(16).	este de 8 lei.
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare, prevazute la art. 475 alin. (1) din Codul fiscal	15 lei
Taxa pentru copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, prevazuta la	16 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator prevazuta la art. 475 alin. (2) din Codul fiscal	50 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, prevazuta la art. 475 alin. (3)	1000 lei

B. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	- lei / m²/an sau fractiune
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	16
In cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	15
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.	Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%

C. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

2. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

D. ALTE TAXE LOCALE

- lei -

Taxa pentru vanzari stradale	10 lei / zi
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit	5 lei / zi
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si vizitarea muzeelor	13 lei / zi

E. TAXE SPECIALE

- lei -

Taxa utilizare spatiu piata	2 lei / mp
Taxa utilizare calculatoare PAPI	3 lei/ ora
Taxa copii xerox	0,5 / pagina
Chiria pentru spatiile comerciale si de productie	1,00 euro / mp
Chiria pentru spatiile medic de familie, stomatologie, farmacie	0,25 lei / mp / luna
Taxa pentru salubritate persoanelor carora se ridica de la domiciliu	65 lei/an/persoana
Taxa pentru salubritate persoanelor care aduc la puncte de colectare	30 lei/an/persoana
Taxa pentru masurare si remasurare, stabilire de pagube materiale in culturi agricole produse de animale	30 lei/deplasarea

Art. 497. - Definiția construcțiilor

În înțelesul prezentului titlu, construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Art. 498. - Cota de impozitare și baza impozabilă

(1) Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la **art. 497**, din care se scade:

a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;

b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;

c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

e) valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică exclusivă a României, astfel cum sunt delimitate prin **Legea nr. 17/1990** privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de **art. 56 și 77** din **Convenția** Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin **Legea nr. 110/1996**;

f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(2) În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la **art. 497**, impozitul pe construcții calculat potrivit alin. (1) nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

(3) Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit alin. (1) este cheltuială deductibilă la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.

Art. 499. - Plata impozitului și depunerea declarației fiscale

(1) Contribuabilii prevăzuți la **art. 496** sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se plătește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.

(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul determinat conform art. 498 **alin. (1)**, până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.

(4) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

(5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor **Codului de procedură fiscală**.

Art. 500. - Perioada de aplicare

Prevederile prezentului titlu se aplică până la data de 31 decembrie 2016 inclusiv.

A. FACILITATI

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si teren , precum si a taxei asupra mijloacelor de transport , datorate pentru intregul an , de catre persoanele fizice pana la data de 31 Martie a anului fiscal 2016 , se acorda o bonificatie de 10 % .

B. SCUTIRI

Sunt scutiti de la plata impozitelor si taxelor locale persoanele prevazute la art. 456- cladiri, 464-teren, 469- mijloace de transport, 485-taxe speciale, 487-alte taxe locale.

C. CONTRAVENTII

1. Urmatoarele fapte constituie contravenitii la regimul impozitelor si taxelor locale si se santioneaza astfel:

- lei -

Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane fizice	de la 70 lei la 279 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane fizice	de la 279 lei la 696 lei
Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane fizice	de la 325 lei la 1.578 lei
Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane juridice	Se majoreaza cu 300% fata de aliniatul precedent
Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane juridice	de la 280 de lei la 1116 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane juridice	de la 1116 de lei la 2.784 de lei

2. Constatarea contravențiilor se face de către primarul comunei Suatu d-l Szobo Mihai și d-na Gherasim Voichita referent casaier impozite și taxe locale în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suatu.