

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Impozitul pe cladiri , in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii , exprimata in m^2 , cu valoarea impozabila pe metru patrat a cladirii , cu cota de impozitare de 0,1 % si cu coeficientul de rang al localitatii.

2. Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii exprimata in metri patrati , cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator :

Tipul cladirii		Valoarea impozabila Lei/ m^2	
		Cladire cu instalatii de apa canalizare electricitate si incalzire (cumulative)	Cladire fara instalatii de apa , canalizar electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		200	175
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care ar aplica cladirii

3. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati se aplica coeficienti de corectie dupa cum urmeaza :

Localitate / Zona A	Rang localitate	Coeficient corectie
Suatu	IV	1 , 10
Aruncuta	V	1 , 05
Dimburile	V	1, 05

4. Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol , exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

5. Calculul impozitelor pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0 asupra valorii care poate fii:

-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani a anului de referinta,

-valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi constatate in ultimii 5 ani anterior anului de referinta

-valoarea cladirilor care rezulta din actul pe care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anilor de referinta

-Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458

-Calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,1%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București

- Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri; în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an,

taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor în scop fiscal nu este conditionata de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

- Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pâna la 10%, stabilita prin hotarâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

Anexa nr. 2

La Hot. nr. 26 din 07.11.2015

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. INTRAVILAN

1. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Localitate / zona A	Rangul localitatii	- RON / ha -
Suatu	IV	889
Aruncuta	V	711
Dimburile	V	711

2. Impozitul pe teren intravilan – alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii se stabileste dupa cum urmeaza :

a. Prin inmultirea numarului de metri patrati cu suma prevazuta in urmatorul tabel

Categoria de folosinta	Zona A - RON / ha -
Teren arabil	28
Pasune	21
Faneata	21
Vie	46

Livada	53
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	28
Teren cu ape	15
Drumuri si cai ferate	X
Neproductiv	X

b. Suma rezultata mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel

Localitate / Zona A	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Suatu	IV	1 , 10
Aruncuta	V	1 , 00
Dimburile	V	1 , 00

B. EXTRAVILAN

1. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, înmultita cu coeficientul de corectie:

Categoria de folosinta	Zona A (- lei / ha -)
Teren cu constructii	22
Arabil	42
Pasune	20
Faneata	20
Vie	48
Livada	48
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	8
Teren cu ape	1
Teren cu amenajari piscicole	26
Drumuri si cai ferate	X
Neproductiv	X

2. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, în conditii similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

4. Impozitul anual pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

5. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, sub sanctiunea nulitatii.

6. Contribuabilii care achizitioneaza terenuri sunt obligati sa depuna declaratiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale în raza carora se afla terenurile, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

7. Declaratiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului pe teren.

Anexa nr. 3
La Hot. nr. 26 din 07.11.2015

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

A Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Mijloc de transport cu tractiune mecanica Vehicule inmatriculate		- lei / 200 cm³ sau fractiune -
Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv		8
Motociclete, tricicluri , vadricicluri si autotursime cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³		9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv		18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv		72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv		144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³		290
Autobuze , autocare , microbuze		24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		30
Tractoare inmatriculate		18
II Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei / 200 cm ³
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³		3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³		5
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		100 lei/an

B Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si greutatea bruta încarcata admisa	Impozitul, in lei/an	
		Axe motor(are) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute Alte siteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2 axe	X	
1. Masa de cel putin 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	133
2. Masa de cel putin 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	133	367
3. Masa de cel putin 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	367	517
4. Masa de cel putin 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II Vehicule cu 3 axe	X	
1. Masa de cel putin 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	133	231
2. Masa de cel putin 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	231	474
3. Masa de cel putin 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	474	615
4. Masa de cel putin 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	615	947
5. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III Vehicule cu 4 axe	X	
1. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	615	623
2. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	623	973
3. Masa de cel putin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel putin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1545	2291
5. Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

C. Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si masa totala autorizata	Impozitul, in lei/an		
		Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte siteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2 +1 axe	X		
1. Masa de cel putin 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0	
2. Masa de cel putin 14 tone dar nu mai mult de 16 tone	0	0	
3. Masa de cel putin 16tone dar nu mai mult de 18/ tone	0	60	
4. Masa de cel putin 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	60	137	
5. Masa de cel putin 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	137	320	
6. Masa de cel putin 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	320	414	
7. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	414	747	
8. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	747	1310	
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1310	
II Vehicule cu 2+2 axe	X		
1. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	128	299	
2. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	299	491	
3. Masa de cel putin 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	491	721	
4. Masa de cel putin 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	721	871	
5. Masa de cel putin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	871	1429	
6. Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1429	1984	
7. Masa de cel putin 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	1984	3012	
8. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012	
9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012	
III Vehicule cu 2+3 axe	X		
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1579	2197	
2. Masa de cel putin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986	
3. Masa de cel putin 40 tone	2197	2986	
IV Vehicule cu 3+2 axe	X		
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1395	1937	

2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2679	3936
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3936
III Vehicule cu 3+3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

D. Remorci, semiremorci sau rulate

Masa totala maxima autorizata	impozit – lei/ an-
Pana la 1 tona inclusive	9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

- Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datoreaza impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal în a carui raza teritoriala de competenta își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii contractului de leasing financiar, pâna la sfârșitul anului în cursul caruia înceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se înregistreaza mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însoțita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însoțita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pâna la 10% inclusiv, stabilita prin hotarâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Anexa nr. 4

La Hot. nr. 26 din 07.11.2015

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Tip autorizatie , aviz sau certificat	Taxa (lei)
Certificatul de urbanism (art.474 alin.1)	
pana la 150 mp ²	2,5
pana la 250 mp ²	3
pana la 500 mp ²	4
pana la 750 mp ²	5
pana la 1.000 mp ²	6
peste 1.000 mp ²	4 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire ce urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta (art. 474 alin.5)	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construire
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local	în suma de pâna la 10 lei, inclusiv.
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la alin. (6)	este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor afereente

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii (art. 474 alin.10)	numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie X 15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, (art.474 alin.12)	este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri, prevazuta la art. 474 alin. (13) din Codul fiscal	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri tonete cabine spatii de expunere situate pin spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor (art.474 alin.14)	8 lei / m ² de suprafata ocupata
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii (art.474 alin.9)	0,1% din valoarea impozabila a constructiei,
Taxa pentru prelungirea certificat de urbanism/autorizatiei de construire (art.474 alin. 3)	30% din cuantumul taxei autorizatiei initiale
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu prevayuta la art.474 alin.(15)	este de 8 lei pentru fiecare racord.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar potrivit art. 474 alin.(4)	este de 10 lei.
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa potrivit art.474 alin.(16).	este de 8 lei.
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare, prevazute la art. 475 alin. (1) din Codul fiscal	15 lei
Taxa pentru copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, prevazuta la	16 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator prevazuta la art. 475 alin. (2) din Codul fiscal	50 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, prevazuta la art. 475 alin. (3)	1000 lei

B. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	- lei / m²/an sau fractiune
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	16
In cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	15
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.	Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 2%

C. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma încasata din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pâna la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) pâna la 5% în cazul oricarei altei manifestari artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

2. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

D. ALTE TAXE LOCALE

	- lei -
Taxa pentru vanzari stradale	10 lei / zi
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit	5 lei / zi
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si vizitarea muzeelor	13 lei / zi

E. TAXE SPECIALE-

	- lei -
Taxa speciala pentru casatorie(sambata si duminica).	30
Taxa speciala pentru transcrieri certificate de nastere si casatorie.	30
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.	30
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere,casatorie la cerere (,pierdere,deteriorare) (cu exceptia primului si celui de-al doilea certificat).	10
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii,furtului sau distrugerii. (cu exceptia primului si celui de-al doilea certificat)	10
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.	30
Taxa speciala pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	8
Taxa utilizare spatiu piata	2 lei / mp
Taxa utilizare calculatoare PAPI	3 lei/ ora
Taxa copii xerox	0,5 / pagina
Chiria pentru spatiile comerciale si de productie	1,00 euro / mp
Chiria pentru spatiile medic de familie, stomatologie, farmacie	0,25 lei / mp / luna
Taxa pentru salubritate persoanelor carora se ridica de la domiciliu	30 lei/an
Taxa pentru salubritate persoanelor care aduc la puncte de colectare	15 lei/an
Taxa pentru masurare si remasurare, stabilire de pagube materiale in culturi agricole produse de animale	30 lei/deplasarea

Art. 497. - Definitia constructiilor

În înțelesul prezentului titlu, constructiile sunt cele prevazute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

Art. 498. - Cota de impozitare si baza impozabila

(1) Impozitul pe constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidentiata contabil în soldul debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor mentionate la art. 497, din care se scade:

a) valoarea cladirilor, pentru care se datoreaza impozit pe cladiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intra sub incidenta acestor prevederi si valoarea cladirilor din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiaza de scutirea de la plata impozitului pe cladiri;

b) valoarea lucrarilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la constructii închiriate, luate în administrare sau în folosinta;

c) valoarea constructiilor si a lucrarilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a constructiilor, aflate sau care urmeaza sa fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

d) valoarea constructiilor din subgrupa 1.2 "Constructii agricole" din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;

e) valoarea constructiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definita potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contigua a României si zona economica exclusiva a României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al marii teritoriale, al zonei contigue si al zonei economice exclusive ale României, republicata, pentru operatiunile legate de activitatile desfasurate în exercitarea drepturilor prevazute de art. 56 si 77 din Conventia Natiunilor Unite asupra dreptului marii, încheiata la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificata de România prin Legea nr. 110/1996;

f) valoarea constructiilor din domeniul public al statului si care fac parte din baza materiala de reprezentare si protocol, precum si a celor din domeniul public si privat al statului, închiriate sau date în folosinta institutiilor publice, constructii administrate de Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea constructiilor detinute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(2) În situatia în care, în cursul anului curent, se înregistreaza operatiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor mentionate la art. 497, impozitul pe constructii calculat potrivit alin. (1) nu se recalculeaza. Aceste modificari sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe constructii datorat pentru anul urmator.

(3) Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit alin. (1) este cheltuiala deductibila la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.

Art. 499. - Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale

(1) Contribuabilii prevazuti la art. 496 sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul pe constructii, pâna la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul.

(2) Impozitul pe constructii, declarat potrivit alin. (1), se plateste în doua rate egale, pâna la datele de 25 mai si 25 septembrie inclusiv.

(3) Prin exceptie de la alin. (1) si (2), contribuabilii care înceteaza sa existe în cursul anului au obligatia de a declara si a plati impozitul determinat conform art. 498 alin. (1), pâna la data încheierii perioadei din an în care persoana juridica a existat.

(4) Contribuabilii nou-înfiintati datoreaza impozitul pe constructii începând cu anul fiscal urmator.

(5) Modelul si continutul declaratiei privind impozitul pe constructii se stabilesc prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezinta venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Codului de procedura fiscala.

Art. 500. - Perioada de aplicare

Prevederile prezentului titlu se aplica pâna la data de 31 decembrie 2016 inclusiv.

A. FACILITATI

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si teren , precum si a taxei asupra mijloacelor de transport , datorate pentru intregul an , de catre persoanele fizice pana la data de 31 Martie a anului fiscal 2016 , se acorda o bonificatie de 10 % .

B. SCUTIRI

Sunt scutiti de la plata impozitelor si taxelor locale persoanele prevazute la art. 456- cladiri, 464-teren, 469- mijloace de transport, 485-taxa speciale, 487-alte taxe locale.

C. CONTRAVENTII

1. Urmatoarele fapte constituie contravenții la regimul impozitelor si taxelor locale si se santioneaza astfel:

	- lei -
Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane fizice	de la 70 lei la 279 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane fizice	de la 279 lei la 696 lei
Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane fizice	de la 325 lei la 1.578 lei
Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane juridice	Se majoreaza cu 300% fata de aliniatul precedent
Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane juridice	de la 280 de lei la 1116 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane juridice	de la 1116 de lei la 2.784 de lei

2. Constatarea contravențiilor se face de către primarul comunei Suatu d-l Szobo Mihai și d-na Gherasim Voichita referent casaier impozite și taxe locale în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suatu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nagy Stefan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Chira Petru